

古くなった自宅を  
何とかしたい…

建て替えを  
お考えの方は  
裏面を!

**タカラバコ  
オーナーズ**

混構造で地震に強い

この土地  
どうしよう…

**狭小地活用の  
グッドアイデア!**



**タカラバコレンタル** (戸建賃貸用)  
延床面積 24坪 木造2階建て  
標準工事費 **1350** 万円 (税込)

稼ぐ 戸建賃貸  
**タカラバコ**



小さい土地の最大活用法「タカラバコレンタル」

必要な敷地は30坪。小額の投資で家賃を稼ぐ「タカラバコレンタル」を建設すれば、数年で元が取れ老後の私的年金を作ることができます。

**ケース1**



余っている庭先に建設

総事業費用

**タカラバコレンタル (1棟) 1,500** 万円 (税込)

※外構・外部設備工事など 150万円(税込)を含む

年間収支 (工事費用全額自己資金)

年間家賃収入	管理手数料 (5%)	年間収入額
<b>216</b> 万円 (18万円/月)	<b>- 10.8</b> 万円	<b>= 205.2</b> 万円

タカラバコレンタル用  
敷地面積 30坪  
延床面積 (建物) 24坪

**約7年半で  
元が取れます!**

**ケース2**



自宅の建て替え時に併設

家賃収入が住宅ローンを支払ってくれます

総事業費用

ご自宅用  
**タカラバコオーナーズ (1棟) 2,200** 万円 (税込)

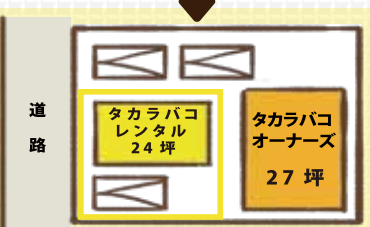
**タカラバコレンタル (1棟) 1,500** 万円 (税込)

※外構・外部設備工事など **オーナーズ 210万円(税込) / レンタル 150万円(税込)** を含む

年間収支 (工事費用全額借入)

年間家賃収入	管理手数料 (5%)	年間収入額
<b>216</b> 万円 (18万円/月)	<b>- 10.8</b> 万円	<b>= 205.2</b> 万円

借入金額	年間返済額
<b>3,700</b> 万円 (期間30年、金利2.000%)	<b>約164.1</b> 万円 (136,759円/月)



ローンを払っても、  
年間約**41.1**万円残る!