



## 外壁 防水 新築を“建てる”技術を活用したマンション大規模修繕



### 丸二の外壁・防水大規模修繕はここが違う!

#### ①広い視野で問題発見

新築のノウハウがあるからこそ、塗り替えだけでなく地下や構造体のトラブルも、総合的な視点で原因を発見・解決します。

#### ②過剰コストをカット!

設計コンサル会社を通さずに、施工会社への直接見積もりで、過剰なコストをカットできます。

#### ③どんな外壁にも対応

タイル、吹付、サイディング、塗装、コンクリート打ち放し、どんな外壁にも対応します。

#### ④気づかひの徹底

挨拶、清掃など、近隣様・入居者様への配慮も欠かしません。

赤外線サーモグラフィによる壁面調査も行なっております。

### マンション外装大規模修繕

見積りから引き渡しまで、終始いいいな仕事で責任感ある仕事ぶりに感謝です。

国立市マンションN管理組合様

## コロナ対策リフォーム

### 換気扇交換



換気扇交換のサイン

- ・異音がりやまない
- ・吸引力が弱くなった

### 人感センサー



オススメ設置箇所

- ・玄関・廊下・階段・トイレ

## 防災リフォーム

### 万年堀→フェンス



### 止水板設置



丸二の一番の自慢は「人」です。専門業者さんなどでは対応しきれない「あれも」「これも」をまとめて引き受けます!



### 初めてご注文のお客様に

もれなく

### アロマハンドスプレー

(アルコール約75%配合)

プレゼント!!



良い縁、良い建築

株式会社 丸二

まる二の クオリティはナイス!

0120-020-987

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-35-1

TEL:0422-21-3211(代表) FAX:0422-22-6611

Eメール:arigatou@maruni-wave.co.jp



丸二 検索



MARUNIはニコニコで“良い縁”“良い建築”造りを目指しています。

発行:株式会社 丸二 〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-35-1 TEL:0422-21-3211(代表) FAX:0422-22-6611

## 社長コラム

ありがとうございます。令和4年が明けて、2カ月が過ぎました。今後は、徐々に「アフターコロナ」に向けての新しい風が吹いて来るとは思います。当面は、地道なコロナ対策を継続が大事だと思います。当社としては、このコロナ禍の2年間、おかげさまで、多くのお客様から、例年以上の工事依頼をいただくことが出来、社員も皆元気で、本当に



代表取締役 渡辺 借規

ありがたく、心から感謝しております。今年も、このご恩をより広く社会に還元できるよう、日々誠実な仕事を行って参ります。また今後は、コロナ以上に、自然災害への懸念もありますので、私たち建設会社としては、人々の生命と生活を守ることでできる強固で安全な建物を造り続けて行くことが急務と認識しております。新型ローコストマンション「RCフォレスト」の展開と、増改築事業の拡大を主軸として、今年も地域社会への貢献を果たして参りますので、何卒よろしくご依頼申し上げます。ありがとうございます。



## 防災

### RC造 鉄筋コンクリート

地震、火災、台風、水害等のあらゆる自然災害から、自分と家族の命を守る。耐用年数が長く、長期の賃貸経営、長期の借入が可能。

## ミニマル

### 引き算の発想 機能美

コンクリート打ち放し仕上げの外装。ブルックリンスタイルの内装。必要最小限の内装を基本として、ローコストのRC住宅を提供。

## 道楽

### オンリーワンの付加価値を

ペット、楽器演奏、自転車、バイク、キャンプ、菜園、Youtubeスタジオ、入居者の「道楽」に特化した専用賃貸で空室リスクを最小化。



### 新思想RC 賃貸併用住宅

新型コロナウイルス以後の「ミニマル社会」に即し、丸二の新思想RC賃貸併用住宅【RCフォレスト】は生まれました。「防災」と「ミニマル」と「道楽」を兼ね備えた、全ての人々にとって、いつでも安心して帰れる場所。そして、強固な「防災」「安全」「生活」基地としてのRC空間です。私たちは、最も頑丈な建物を提供する「現場打設RCメーカー」としての高い技術力とコスト力、さらには自由度の高いデザイン性で、RCフォレストをご提案しています。



RCフォレスト HPアドレス

<https://www.rcforest.com>

**完成** **おめでとうございます**

**■弥生町タウンハウス新築工事**  
**《中野区弥生町》**

分譲 鉄筋 地上 3階建 7戸

営業：藤原  
工事：梶原



東京メトロ中野富士見町駅から徒歩8分ほどの住宅地にて、タウンハウス(長屋)形式による共同住宅が完成しました。前面道路より少し奥まった敷地に3階建て7戸の鉄筋コンクリート造(壁式)のタウンハウス。高台に位置し、静かな環境ながら都心にも近く大変住みやすい場所です。



**住宅から診療所へ 移転改修工事**



担当者:元山

10年程前にダンススタジオを改修したお客様より、リピートでご依頼を頂きました。駅前再開発のため、現在開業している診療所を院長先のご実家(現在空き家)へ移転したいとのご相談です。ご実家の建物は築45年の鉄骨造3F建て住宅。それをフルスケルトン(既存階段やサッシなども新規へ)で診療所へ改修しました。レントゲン検査、内視鏡検査などの設備もあり、機械やシステムごとに業者さんがいて、医療関係業者様への説明や連携、また工程的にもハードでしたが、協力業者様や社内の仲間に協力してもらい無事お引き渡しすることが出来ました。ありがとうございます。



**お客様の声**

医療機関という特殊な設備や環境が必要な建物で、旧家屋の徹底的な改修、期日の限定など数々の難題に対して非常に親切親身に対応して頂き心より感謝致しております。



**昨年こんなリフォーム工事を行いました**

丸二では、電球の交換から、マンションの大規模修繕まで、大小含めて多種多様なリフォーム工事を承っています。昨年頂きましたリフォーム工事の工種別集計が出ましたので発表します。



- 1位 内装工事**
- 2位 水まわり**
- 3位 電気関係**

**他にも、こんな工事をしました。**

- 扉の丁番調整
- 雨樋の補修、清掃
- 床の凹み補修
- 表札付け替え
- 照明スイッチ交換
- コンセント増設
- 押入れの天袋製作
- 段差解消(スロープ設置)

「こんな事頼めるのかな?」そう思いましたら、ぜひともお気軽にご連絡下さい。お待ちしております!

**ウチの防災 大丈夫? 防災チェックシートをダウンロード配信中**

地震や火事への備えは万全ですか?改めて点検してみましょう。台風や豪雨対策のチェックも記載してあります。防災チェックシートのダウンロードはこちら→



確認項目	チェック内容	確認項目	チェック内容
わが家はいつ建てた?	1981(昭和56)年5月までに完成した建物は旧耐震基準です。耐震補強工事を検討しましょう。	消火器を置きましょう	消火器の有効期限を確認しましょう。家族全員が、消火器の場所や使い方を把握していることも大切です。
照明や掲示物が落ちてこないように!	天井から吊っている照明器具、壁の掲示物(絵画等)が落下しないように、2箇所以上で固定しましょう。	非常口周辺はスッキリと	非常口の周辺に障害物がないか確認しましょう。閉じ込められることも想定し、内部から開けられるポール等を準備すると安心です。
家具の転倒防止を!	転倒防止金具などを付けて固定しましょう。背の高い家具は特に! 食器棚などの扉には、耐震ラッチを付けましょう。	スムーズに避難できますか?	通路には物を置かず、すれ違える幅を十分に確保しましょう。避難時には火元を確認し、ブレーカーを落としてから避難することを家族全員に周知しましょう。
寝室の安全は大丈夫ですか?	寝ている周辺に、落ちそうな物や倒れそうな物はありませんか? 動きそうな家具は転倒防止対策をするか、他の部屋へ移動しましょう。	ガスの復旧法は知ってますか?	都市ガスの場合はガスの復旧方法を事前に確認しましょう。プロパンガスはボンベが倒壊しないようしっかり固定しましょう。
ブロック塀は倒れないかな?	塀に割れやヒビがある、高さが2.2m以上、控え壁(塀と直角の支え)が無い場合は危険です。	停電対策は十分ですか?	懐中電灯、ローソク、家庭用ソーラー充電器などの準備をしましょう。発電機は、きちんと動かを確認し、フル充電しておきましょう。取り出し易い場所への設置も大切です。

**新築・リフォーム お客様の声**

リフォームサイトでお客様の声掲載中



武蔵野市 株式会社U様 | **店舗シャッター鍵交換工事**

今回は当ビルのシャッターの鍵の件でしたので少し心配致しましたが千葉様がすぐに手配してください本当に助かりました。ありがとうございました。

千葉

武蔵野市 S様 | **床塩ビタイル貼り工事**

少ない予算の中でしたが、色々相談に乗っていただき、結果納得のいく仕上がりとになりました。ありがとうございました!

元山

目黒区 T様 | **ユニットバス洗面水栓修理**

小さな仕事でも対応して頂きましてとても助かります。今後とも宜しくお願いします。有難うございます。

尾形

調布市 T様 | **外構改修工事**

毎回細かい注文にも丁寧に対応してくれる。アフターフォローもきちんとしていて安心できる立石さんにはお世話になっています。

立石

世田谷区 A様 | **浴室ドア用ゴムパッキン交換**

いつも素早い対応を有難うございます。我が家のことはすべてお任せして信頼しておりますので、今後共どうぞ宜しくお願い致します。

森屋

練馬区 0医院様 | **パネルハウス設置工事**

この度は大変お世話になりました。田岡様に色々ご相談させていただき、本当に助かりました。田岡様、本当にありがとうございました!!

田岡