



外壁 防水 新築を“建てる”技術を活用したマンション大規模修繕



新築に強い 丸二の外壁・防水大規模修繕はここが違う!

①広い視野で問題発見

新築のノウハウがあるからこそ、塗り替えだけでなく地下や構造体のトラブルも、総合的な視点で原因を発見・解決します。

②過剰コストをカット!

設計コンサル会社を通さずに、施工会社への直接見積もりで、過剰なコストをカットできます。

③どんな外壁にも対応

タイル、吹付、サイディング、塗装、コンクリート打ち放し、どんな外壁にも対応します。

④気づかひの徹底

挨拶、清掃など、近隣様・入居者様への配慮も欠かしません。

赤外線サーモグラフィによる壁面調査も行なっております。

マンション外装大規模修繕

見積もりから引き渡しまで、終始いいいな仕事で責任感ある仕事ぶりに感謝です。

国立市マンションN管理組合様

台風・ゲリラ豪雨対策

雨樋の補修・清掃



止水板設置



こんなこともやってます!

- ・建具の丁番調整
- ・表札付け替え
- ・床の凹み補修
- ・コンセント増設
- ・照明スイッチ交換
- ・スロープ設置
- ・押入れの天袋製作
- ・鍵交換、防犯対策

お気軽にご相談下さい

丸二の一番の自慢は「人」です。専門業者さんなどでは対応しきれない「あれも」「これも」をまとめて引き受けます!



初めてご注文のお客様に

もれなく
アロマハンドスプレー
(アルコール約75%配合)
プレゼント!!



良い縁、良い建築
MARUNI
株式会社 丸二

まる二の クオリティはナイス!

0120-020-987

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-35-1

TEL:0422-21-3211(代表) FAX:0422-22-6611

Eメール:arigatou@maruni-wave.co.jp



丸二 検索



丸二の

ニコニコ通信

おかげさまで69周年!
第152号
2022.9.1



MARUNIはニコニコで“良い縁”“良い建築”造りを目指しています。



発行:株式会社 丸二 〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-35-1 TEL:0422-21-3211(代表) FAX:0422-22-6611

社長コラム

ありがとうございます。終戦から77年の夏が終わろうとしています。この地球上では、新型コロナウイルス、自然災害、戦争などの新たな難問が人類の行く手を阻んでいます。けれども、今起きていることが過去の歴史



代表取締役 渡辺 借規

ます。この碑文については、様々な解釈があると思いますが、私が思うに、このメッセージは、「未来(77年後)の全世界の指導者たちに対する忠告」だったように感じられます。もちろん、私たち国民一人ひとりも、過去の困難な時代を生き抜いた先人たちの思いを忘れず、意識を変えて行かなければなりません。そして丸二も、地域の小さな建設会社として、これからの自然災害の時代に向けて、人々の生命と生活を守ることでできる強固で安全な建物を造り、守り続けていきたいと思えます。いろいろなことを思う、今年の夏でした。ありがとうございます。



防災

RC造
鉄筋コンクリート

地震、火災、台風、水害等のあらゆる自然災害から、自分と家族の命を守る。耐用年数が長く、長期の賃貸経営、長期の借入が可能。



ミニマル

引き算の発想
機能美

コンクリート打ち放し仕上げの外装。ブルックリンスタイルの内装。必要最小限の内装を基本として、ローコストのRC住宅を提供。



RCフォレスト

新思想RC 住宅

新型コロナウイルス以後の「ミニマル社会」に即し、丸二の新思想RC住宅【RCフォレスト】は生まれました。「防災」と「ミニマル」と「道楽」を兼ね備えた、全ての人々にとって、いつでも安心して帰れる場所。そして、強固な「防災」「安全」「生活」基地としてのRC空間です。私たちは、最も頑丈な建物を提供する「現場打設RCメーカー」としての高い技術力とコスト力、さらには自由度の高いデザイン性で、RCフォレストをご提案しています。



RCフォレスト HPアドレス

<https://www.rcforest.com>

道楽

オンリーワンの
付加価値を

ペット、楽器演奏、自転車、バイク、キャンプ、菜園、Youtubeスタジオ、入居者の「道楽」に特化した専用賃貸で空室リスクを最小化。



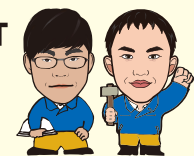
完成

おめでとうございます

■新宿区矢来町4丁目共同住宅PROJECT 《新宿区矢来町》

賃貸 鉄筋コンクリ造 地上4階 地下1階 11戸

工事:内堀
工事:荻野



牛込神楽坂駅から徒歩数分の静かな住宅街にて、昨年10月より着手しておりました賃貸住宅が完成しました。都心部の貴重な立地のため、地下1階地上4階に住居11戸を上手に設計し、土地の有効活用100%の建物となっております。ありがとうございます。

上棟

完成まで安全第一で工事を進めて参ります

■品川区南大井3丁目共同住宅PROJECT 《品川区南大井》

賃貸 鉄筋コンクリ造 地上5階 13戸

営業:鈴木
工事:小林



羽田空港近くにて、地上5階13戸の賃貸住宅が上棟しました。時折上空を羽田空港のジェット機が飛び交う場所ですが、鉄筋コンクリート造で十分気密性がありますので、ジェット機の音など気にならないと確信出来ます。今年11月の竣工が楽しみです。

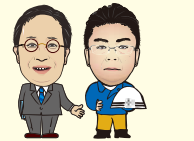
着工

完成まで安全第一で工事を進めて参ります

■吉祥寺本町1丁目計画 《武蔵野市吉祥寺本町》

店舗付賃貸 鉄筋コンクリ造 地上4階 地下1階 14戸

営業:藤原
工事:森尾



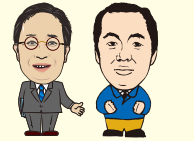
JR吉祥寺駅から徒歩4分、吉祥寺図書館の近くにて、地下1階地上4階建ての店舗(4店)+住戸(10戸)の賃貸マンションを着工しました。暑い最中の工事になりますので、安全には十二分な配慮で臨んでまいります。



■野沢4丁目計画 《世田谷区野沢》

賃貸併用住宅 鉄筋コンクリ造 地上5階 8戸

営業:藤原
工事:大庫



駒沢大学駅より徒歩10分ほどの環七沿いにて、1階店舗・2~4階がメゾネットの賃貸住居・最上階がオーナー様住居の併用住宅を着工しました。先月初めに地鎮祭も執り行い、工事期間中の安全を祈願致しました。



■世田谷区若林3丁目共同住宅PROJECT 《世田谷区若林》

賃貸 鉄筋コンクリ造 地上3階 地下1階 13戸

営業:鈴木
工事:梶原



東急世田谷線若林駅近くにて、この地域では3棟目の賃貸住宅を着工しました。静かな住宅街ですので音の問題が重視されます。来年3月竣工まで、十分ご近隣様に気を使い作業を進めてまいります。



■杉並区天沼3丁目共同住宅PROJECT 《杉並区天沼》

賃貸 鉄筋コンクリ造 地上4階 9戸

営業:鈴木
工事:内堀



JR中央線荻窪駅より徒歩数分の場所にて、賃貸住宅を着工しました。交通量が多い青梅街道から路地に入った場所での工事のため、歩行者様の安全には特に注意して工事を進めてまいります。



ウチの防災 大丈夫? 防災チェックシートをダウンロード配信中

突然襲ってくる「台風」「ゲリラ豪雨」への備えは万全ですか? 台風シーズンがひと段落した今こそ、改めて点検してみましょう。地震や火事対策のチェックも記載してあります。ダウンロードはこちら→



確認項目	チェック内容	確認項目	チェック内容
地下ピットや排水ポンプの点検を!	地下ピットの蓋はちゃんと開きますか。排水ポンプは作動していますか。排水管等に汚物詰まりがあったら、取り除きましょう。	ベランダの安全は大丈夫ですか?	パネルや手すりは、ビスの外れ、緩みが無いが確認しましょう。飛ばされそうな物は事前に室内に取り込むか固定をしましょう。
雨どいの詰まりはないですか?	雨どいに落葉や汚物が無いかを確認しましょう。定期的に清掃することも大切です。	雨戸や網戸が飛ばされないように!	雨戸や網戸は開け閉めしやすいですか? 外れやすくなっている場合は、強風時に飛ぶ恐れがあるので、交換を検討しましょう。
屋根が飛ばされないように!	屋根材の剥がれ、まくれ、欠損は無いですか。確認が難しければ、丸二にご相談下さい。	窓ガラスが割れた時のために	シートを貼る等、飛散防止の対策をしましょう。不安な場合は、強化ガラスや合わせガラスに交換することも検討しましょう。
ソーラーパネルが飛ばされないように!	パネル部に不要物の張り付きが無いかを確認しましょう。パネルの緊結部や基礎にヒビや欠けが無いか確認しましょう。	雨水が入ってこないように!	1階や地下への浸水が心配な場合は、玄関などに土嚢を準備しましょう。止水板の設置も検討しましょう。
雨漏り箇所はありませんか?	防水テープ又はシーリングによる簡易補修をしましょう。自分で処置が難しい場合は、丸二にご相談下さい。	物干し台は倒れないかな?	基礎部分の劣化状況を確認。ぐらつくようであれば、交換を検討しましょう。強風時は物干し竿を室内へ移動するか、地面へおろしましょう。

新築・リフォーム お客様の声

リフォームサイトでお客様の声掲載中



練馬区 N様 トイレ改修工事

今回、トイレのリフォームをお願いしました。職人の皆さん、仕事が丁寧で、仕上がりにとても満足しています。また、お世話になることがあると思いますが、宜しくお願いします。

千葉

武蔵野市 M様 フェンス新設工事

四年越しの新設工事、御社の皆様には大変お手数おかけ致しました。ここに工事完了に至り、大変感謝致しております。今後、に於けるメンテナンス等宜しくお願い致します。

藤原

練馬区 K様 屋上防水工事

情報や手順の説明をきちんとして頂き、スケジュール時間も目安たち易く今後も依頼させて頂きたいと思っております。

長嶋

武蔵野市 N様 空調機・照明器具交換・クロス張替工事

いろいろ細かい注文にも応えてくれて満足しています。今後も宜しくお願いいたします。

渡邊

西東京市 O株式会社 地下1階床穴あけ工事

何より気遣いが素敵でした!!

松本

小金井市 O様 食洗器交換工事

水道管の位置やスイッチの位置を変更してぴったり納まるように工事して頂き大変満足しています。ありがとうございます。

石原