



## 外壁 防水 新築を“建てる”技術を活用したマンション大規模修繕



### 新築に強い 丸二の外壁・防水大規模修繕はここが違う!

#### ①広い視野で問題発見

新築のノウハウがあるからこそ、塗り替えだけでなく地下や構造体のトラブルも、総合的な視点で原因を発見・解決します。

#### ②過剰コストをカット!

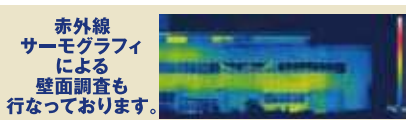
設計コンサル会社を通さずに、施工会社への直接見積もりで、過剰なコストをカットできます。

#### ③どんな外壁にも対応

タイル、吹付、サイディング、塗装、コンクリート打ち放し、どんな外壁にも対応します。

#### ④気づかひの徹底

挨拶、清掃など、近隣様・入居者様への配慮も欠かしません。



赤外線サーモグラフィによる壁面調査も行なっております。  
**マンション外装大規模修繕**  
見積りから引き渡しまで、終始ていねいな仕事で責任感ある仕事ぶりに感謝です。  
国立市マンションN管理組合様

## 内装・インテリア テレワークも快適に

### 壁紙 貼り替え

### 和室 ▶ 洋室



## こんなこともやってます!

- ・照明スイッチ交換
- ・コンセントの移動、増設
- ・雨樋の補修、清掃
- ・建具のガタつき調整
- ・段差解消(スロープ設置)
- ・手すり取付(介護対応)
- ・鍵交換、防犯対策
- ・ガス栓増設
- ・床の凹み補修
- ・表札の付け替え
- ・畳、襖、網戸張替え
- ・不用品処分
- ・ケーブル配線
- ・DIY補助
- ・タイル部分補修
- ・蛇口交換
- ・家電設置台製作
- ・雑草駆除、庭木伐採

丸二の自慢は「人」です。専門業者さんなどでは対応しきれない「あれも」「これも」をまとめて引き受けます!



安心安全、いつまでも良いもの  
**MARUNI**  
株式会社 丸二

まる二の クオリティはナイス!

0120-020-987

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-35-1  
TEL:0422-21-3211(代表) FAX:0422-22-6611  
Eメール:arigatou@maruni-wave.co.jp

丸二 検索



丸二の

# ニコニコ通信

おかげさまで70周年!  
第157号  
2023.7.1

MARUNIはニコニコで“良い縁”“良い建築”造りを目指しています。

発行:株式会社 丸二 〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-35-1 TEL:0422-21-3211(代表) FAX:0422-22-6611

## 社長コラム

ありがとうございます。アフターコロナに向けて、街には賑わいと喧騒が戻って来ましたが、同時に、救急車両のサイレンの音もよく聞こえ、少し気になる所です。また、全国的に大きな地震も頻発しており、今後は台風や豪雨の季節にも入りますので、防災対策と体調管理への意識向上が大切に成ると思います。人の健康や安全は、生活する場所と空間によって



代表取締役 渡辺 借規

大きく左右されますので、私たち建設産業の責任も重大です。安心という面では、今後は持続的な安定収入の確保も重要です。例えば、時代に合う賃貸経営を行うことで、将来への経済的安心を得ることが可能です。新時代の満室賃貸経営を実現するRCフォレストも、その1つの提案です。これからの「まさか」の時代に向けての準備と計画を始めるにはベストな時が来ました。私たちは、Ai(アイ:A安心安全安価・いつまでも良いもの)をお客様に提供することを使命として、今後も社会に貢献して参りたいと思います。ありがとうございます。



## 新時代の満室賃貸経営

### RCフォレスト

坪単価 98万円(税別)~



RCフォレスト専用サイト

新型コロナウイルス後の「ミニマル社会」に即し、「防災」「ミニマル」「道楽」を兼ね備え、いつでも安心して帰れる基地として【RC(鉄筋コンクリート)フォレスト】は生まれました。私たちは「現場打設RCメーカー」としての高い技術力とコスト力、さらには自由度の高いデザイン性で、RCフォレストをご提案しています。

## 防災

### RC造 鉄筋コンクリート

地震、火災、台風、水害等のあらゆる自然災害から、自分と家族の命を守る。耐用年数が長く、長期の賃貸経営、長期の借入が可能。



## ミニマル

### 引き算の発想 機能美

コンクリート打ち放し仕上げの外装。ブルックリンスタイルの内装。必要最小限の内装を基本として、ローコストのRC住宅を提供。



## 道楽

### オンリーワンの付加価値を

ペット、楽器演奏、自転車、バイク、キャンプ、菜園、YouTubeスタジオ、入居者の「道楽」に特化した専用賃貸で空室リスクを最小化。



**完成** おめでとうございます

■**新宿区四谷4丁目共同住宅PROJECT**  
《新宿区四谷》  
賃貸 鉄筋コンクリート造 地上4階建 11戸  
営業:鈴木 工事:中村



丸の内線四谷3丁目駅より徒歩数分の場所にて、鉄筋コンクリート造4階建11戸の賃貸住宅が完成しました。作業通路が狭く、密集地での工事でしたが、ご近隣のご協力により無事にお引き渡しが出来ました。ありがとうございます。10月着工の物件が近くにあり、準備を進めております。

**上棟** 完成まで安全第一で工事を進めて参ります

■**渋谷PJ新築工事**  
《渋谷区東》  
賃貸 鉄筋コンクリート造 地上3階建 地下1階建 14戸  
営業:藤原 工事:小林



JR恵比寿駅より徒歩9分の便利な場所にて、地下1階地上3階建て、10戸+長屋4戸の共同住宅が上棟しました。前面道路が狭く、躯体工事中はご近隣の皆様のご協力により、工事を行う事が出来ました。ありがとうございます。これから8月の完成を目指して、仕上げ工事を進めてまいります。

■**HOUSE U PROJECT**  
《世田谷区奥沢》  
専用 木造 地上3階建 1戸  
営業:鈴木 工事:細川



奥沢の大きな公園の隣にて、木造3階建の専用住宅が上棟しました。一般的な2階建の木造住宅に比べると、倍以上の木材を使用し、地盤の耐力を増すため、鋼管杭を打ち基礎工事を行っている事も、安心感のある軸組みです。8月末までの完成にむけ、引き続き工事を進めてます。

**着工** ご縁をいただき、ありがとうございます

■**FARE西荻窪**  
《杉並区西荻南》  
賃貸 鉄筋コンクリート造 地上5階建 11戸  
営業:藤原 工事:梶原

■**文京区本郷3丁目共同住宅PROJECT**  
《文京区本郷》  
賃貸 鉄筋コンクリート造 地上5階建 11戸  
営業:鈴木 工事:内堀

JR西荻窪駅から南へ向かい、もうすぐ五日市街道という辺りで、鉄筋コンクリート造の共同住宅を着工しました。バス通りに面している為、歩行者様等の安全に細心の気を配りながらの作業です。来年1月の完成を目指して、これから本格的な工事に入っていきます。

東京メトロ本郷三丁目駅から徒歩5分的好立地にて、鉄筋コンクリート造の共同住宅を着工しました。これと同じお客様から17棟目のRC賃貸住宅のご依頼です。地質に合わせて14本の鋼管杭を打ち、12月末完成に向けて、安全第一で工事を行ってまいります。

家じゅうまるごと「ウルトラファインバブル」

ウルトラファインバブル生成ノズルUFBDUAL™  
生成ノズルをひとつ設置するだけで、家じゅうの水道水が全てウルトラファインバブル水に!



ご好評につき延長!  
**20%OFF**  
モニターキャンペーン

税込定価 385,000円  
税込 **308,000円**  
(製品代のみ)  
別途工事費用がかかります



新築・リフォーム お客様の声

目黒区 I様 屋上防水改修工事  
東さんをはじめ丸二の皆さんの働きにより1F~4Fまで明るく気持ちよい空間になったことにとても感謝しています。ありがとうございました。

武蔵野市 Y様 浴室ドア交換工事  
依頼から工事まで早く丁寧な対応に感謝しています。これからもよろしくをお願いします。

目黒区 H様 玄関外部階段改修工事  
こちらの希望をとてよく理解して下さり、予想以上に立派に出来上がり喜んでおります。又何かお願いすることが出来ましたらその時はよろしくお願い致します。

武蔵野市 I様 増築工事  
尾形様は仕事に対しても丁寧で対応も早くしてくれております。ありがとうございますの精神は素晴らしいです。今後細かい事もあろうかと思いますが宜しくお願い致します。

練馬区 I様 給湯器交換および建具補修工事  
先日はどうもありがとうございました。また何かありましたら宜しくお願いいたします。誰かいましたら紹介させていただきます。

練馬区 F様 ダイノックシート貼替え工事  
こちらの要望以上のことをしていただき有難く思っています。担当の菊池さんには本当に感謝しています。リフォームを考えている人がいたら是非御紹介したいと思います。

練馬区 F様 ダイノックシート貼替え工事  
こちらの要望以上のことをしていただき有難く思っています。担当の菊池さんには本当に感謝しています。リフォームを考えている人がいたら是非御紹介したいと思います。

練馬区 F様 ダイノックシート貼替え工事  
こちらの要望以上のことをしていただき有難く思っています。担当の菊池さんには本当に感謝しています。リフォームを考えている人がいたら是非御紹介したいと思います。

練馬区 I様 給湯器交換および建具補修工事  
先日はどうもありがとうございました。また何かありましたら宜しくお願いいたします。誰かいましたら紹介させていただきます。

練馬区 F様 ダイノックシート貼替え工事  
こちらの要望以上のことをしていただき有難く思っています。担当の菊池さんには本当に感謝しています。リフォームを考えている人がいたら是非御紹介したいと思います。

練馬区 F様 ダイノックシート貼替え工事  
こちらの要望以上のことをしていただき有難く思っています。担当の菊池さんには本当に感謝しています。リフォームを考えている人がいたら是非御紹介したいと思います。

練馬区 F様 ダイノックシート貼替え工事  
こちらの要望以上のことをしていただき有難く思っています。担当の菊池さんには本当に感謝しています。リフォームを考えている人がいたら是非御紹介したいと思います。