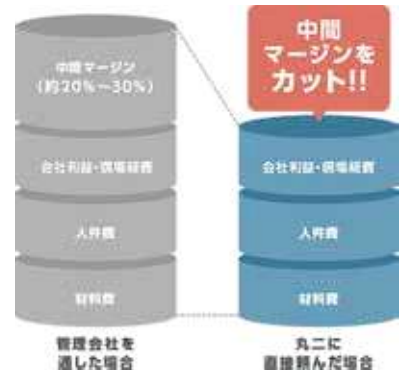


大規模修繕 新築を“建てる”技術を活用したマンション外壁防水



丸二の外壁・防水大規模修繕はここが違う!

- ①広い視野で問題発見
- ②過剰コストをカット!
- ③どんな外壁にも対応
- ④気づかひの徹底



原状回復 “ちょうどいい”をご提案



- 年間10~20棟の賃貸新築で培った経験を活かし、“ちょうどいい”改修を低コストでご提案。
- 水回りや床材など、入居者に選ばれるポイントを押さえたリフォームで空室対策をサポートします。

こんなこともやってます!

- 照明スイッチ交換
- コンセントの移動、増設
- 雨樋の補修、清掃
- 建具のガタつき調整
- 段差解消(スロープ設置)
- 手すり取付(介護対応)
- 鍵交換、防犯対策
- ガス栓増設
- 床の凹み補修
- 表札の付け替え
- 畳、襖、網戸張替え
- 不用品処分
- ケーブル配線
- DIY補助
- タイル部分補修
- 蛇口交換
- 家電設置台製作
- 雑草駆除、庭木伐採



安心安全、いつまでも良いもの

MARUNI

株式会社 丸二

まる二の クオリティはナイス!

0120-020-987

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-35-1

TEL:0422-21-3211(代表) FAX:0422-22-6611

Eメール:arigatou@maruni-wave.co.jp



社長コラム

ありがとうございます。今年、年明け早々から解散総選挙、そしてイラン戦争と、大きな出来事が続いています。中東情勢の変化による原油価格の変動など、今後の日本経済に対する不透明感がありますが、原油を中東に依存してきた日本としては、いずれは来るべき重要課題でしたので、逆に「人間万事塞翁が馬」と捉え、今を前向きに取り組むべきと思います。それでも世界全体を俯瞰して見れば、日本は明らかに最も安心で安全な国です。その代表取締役 渡辺 借規 ような意味で、この山を超えれ



ば、いよいよ日本の時代が始まると思います。とはいえ、日本には南海トラフ地震や首都直下地震などの自然災害の懸念がありますので、引き続き、地震、火災、津波、豪雨、豪雪、突風、猛暑、寒波、降灰などに対する総合的な防災意識が重要です。特に東京の場合は、木造密集地の問題も残っています。いずれにしても、世界で最も安心で安全な国となる日本にとって、強固で安全な建物(住宅)やインフラは絶対条件となるのです。そしてここに私たち丸二の役割があると思います。私たちは、技術だけではなく、社員の人柄も含めて、尊敬される会社へと成長し、素晴らしい日本の未来のために、今日も汗を流して参ります。ありがとうございます。

吉祥寺で75年の実績 RCフォレスト 丸二の **賃貸併用住宅**



暮らしやすく

長く安心して住める、鉄筋コンクリート造の住まい。

選ばれやすく

上質でシンプルな外観が、賃貸住宅の魅力に。

将来に備える

自宅と収益を両立する、賃貸併用住宅。



住まいを建て替えて、その先の収益をつくる。

住まい・土地のお悩み相談会開催中 「ちょっと聞いてみたい」も大歓迎! その場で営業や契約はいたしません。



完成 **おめでとうございます**

武蔵野市吉祥寺南町3丁目 PROJECT
併用住宅 **鉄筋コンクリート** **地上5階建** **4月**
 営業:佐々木 工事:林



武蔵野市吉祥寺南町に、RC造5階建ての賃貸併用住宅が完成しました。店舗、賃貸住戸2戸とオーナー様住戸2戸を備えた建物です。吉祥寺駅から徒歩10分、駅前の賑わいから少し離れた落ち着いた住宅エリアに位置します。買い物環境が充実しているほか、井の頭恩賜公園も徒歩圏内で自然も身近。生活利便性と住環境のバランスが魅力の物件です。

EDIT阿佐ヶ谷新築工事
賃貸 **鉄筋コンクリート** **地上5階建** **8月**
 営業:佐々木 工事:大橋



杉並区阿佐ヶ谷に、RC造5階建ての賃貸住宅が完成しました。全8戸の都市型レジデンスで、JR阿佐ヶ谷駅から徒歩1分(中央線で新宿まで約10分)という利便性の高い立地です。周辺には活気ある商店街が広がり、日々の買い物にも便利。下町らしい温かさのある街並みと、都心への優れたアクセスを兼ね備えた、暮らしやすさが魅力の物件です。

渋谷区代々木1丁目共同住宅・店舗 PROJECT
店舗付賃貸 **鉄筋コンクリート** **地上6階建** **10月**
 営業:佐々木 工事:梶原



渋谷区代々木1丁目に、RC造6階建ての店舗併用賃貸住宅が完成しました。JR代々木駅から徒歩5分以内という好立地で、新宿や渋谷など都心主要エリアへのアクセスも快適。利便性の高さに加え、代々木公園などの緑も身近に感じられる、都市と自然のバランスが魅力の物件です。暮らしやすさと資産価値を兼ね備えた建物となりました。

丸二全社で守る、安全と品質チェックの「現場巡回」

丸二では、施工中の現場を対象に、毎月「現場巡回」を実施しています。全73項目のチェックリストを用いて安全対策や整理整頓、施工品質などを確認し、現場の状況を点数として評価。現場内の安全や品質管理だけでなく、近隣への配慮、現場事務所の整理状況、書類管理など、工事を円滑に進めるための幅広い項目を確認しています。巡回には工事部・技術部の責任者を中心に、経営チームや営業部も参加。部署の垣根を越えて現場を確認することで、多角的な視点から安全と品質をチェックしています。また年始には、前年の巡回結果をもとに高評価の現場監督を表彰。丸二では「現場を監督任せにしない」という考えのもと、会社全体で現場の安全と品質を守る体制づくりを大切にしています。



上棟 **安全第一で工事を進めてまいります**

四谷三丁目PJ 新築工事(新宿区愛住町)
店舗付賃貸 **鉄筋コンクリート** **地上5階建** **10月**
 営業:藤原 工事:田中



四谷三丁目の交差点近くで進めている、店舗付賃貸住宅が、無事上棟を迎えました。敷地条件に限られる中での施工でしたが、ご近隣の皆様のご理解とご協力により、順調に工事を進めることができました。今後は内装工事など仕上げの工程へと進んでいきます。お客様にご満足いただける建物となるよう、引き続き安全第一で丁寧に工事を進めてまいります。

着工 **ご縁を頂きありがとうございます**

世田谷区太子堂4丁目計画新築工事 **杉並区南荻窪4丁目計画新築工事** **渋谷区本町3丁目共同住宅PROJECT**
賃貸 **鉄筋コンクリート** **地上5階建** **19月** **賃貸** **鉄筋コンクリート** **地上5階建** **22月** **賃貸** **鉄筋コンクリート** **地上3階建** **13月**
 営業:田岡 工事:内堀 営業:田岡 工事:森尾 営業:佐々木 工事:鈴木



新築・リフォーム お客様の声

リフォームサイトでお客様の声掲載中

武蔵野市(株)S様 **屋上防水工事**
 いつもお世話になっております。解りやすい見積もりや説明、しっかりした工事で安心して依頼できました。感謝しております。
 千葉

三鷹市 A様 **賃貸住宅床鳴り補修工事**
 入居者が決まっていた時間がないので急いでやってもらい助かりました。
 尾形

立川市 N様 **浴室及びトイレ交換工事**
 大変満足しています。工事の仕上がりはもちろんのこと、その過程でのアドバイスも助かりました。初めてのことでいろいろと提案いただくことでより良いリフォームになったと夫婦2人で喜んでます。最初から最後まで安心しておまかせできました。
 東

江戸川区 K診療所様 **テラス工事**
 既存の古い鉄筋住宅を近代的なクリニックに変えて頂き満足しており、感謝しています。今後もきめ細かいアフターケアをお願い致します。期待しております。テラスの設置お世話様です。
 元山

多摩市 センター様 **屋根改修工事**
 大変老朽化した屋根工事でしたが丁寧な仕事で期日通りに完成しました。今後も機会あればお願いしたいと思います。
 林

三鷹市 M様 **駐輪場照明器具交換工事**
 今回は工事の迅速さに大変驚きました。また、丁寧な作業内容で、さすが件数をこなされている会社だなと感じました。今後もどうぞよろしく願います。
 渡邊