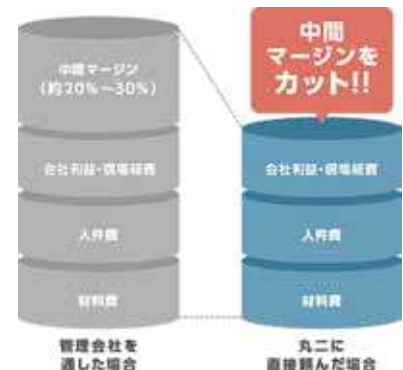


大規模修繕 新築を“建てる”技術を活用したマンション外壁防水

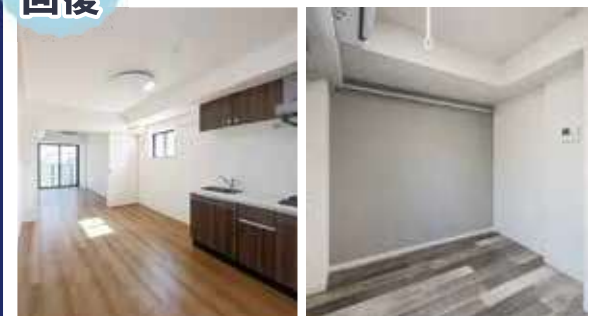


丸二の外壁・防水大規模修繕はここが違う!

- ①広い視野で問題発見
新築のノウハウがあるからこそ、塗り替えだけでなく地下や構造体のトラブルも、総合的な視点で原因を発見・解決します。
- ②過剰コストをカット!
大手管理会社や設計コンサル会社を通さずに、施工会社への直接見積もりで、過剰なコストをカットできます。
- ③どんな外壁にも対応
タイル、吹付、サイディング、塗装、コンクリート打ち放し、どんな外壁にも対応します。
- ④気づかひの徹底
挨拶、清掃など、近隣様・入居者様への配慮も欠かしません。



原状回復 “ちょうどいい” をご提案



- ✓ 年間10~20棟の賃貸新築で培った経験を活かし、“ちょうどいい”改修を低コストでご提案。
- ✓ 水回りや床材など、入居者に選ばれるポイントを押さえたリフォームで空室対策をサポートします。

こんなこともやってます!

- ・照明スイッチ交換
- ・コンセントの移動、増設
- ・雨樋の補修、清掃
- ・建具のガタつき調整
- ・段差解消(スロープ設置)
- ・手すり取付(介護対応)
- ・鍵交換、防犯対策
- ・ガス栓増設
- ・床の凹み補修
- ・表札の付け替え
- ・畳、襖、網戸張替え
- ・不用品処分
- ・ケーブル配線
- ・DIY補助
- ・タイル部分補修
- ・蛇口交換
- ・家電設置台製作
- ・雑草駆除、庭木伐採

丸二の自慢は「人」です。専門業者さんなどでは対応しきれない「あれも」「これも」をまとめて引き受けます!



安心安全、いつまでも良いもの
MARUNI
株式会社 丸二

まる二の クオリティはナイス!
0120-020-987

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-35-1
TEL:0422-21-3211(代表) FAX:0422-22-6611
Eメール:arigatou@maruni-wave.co.jp



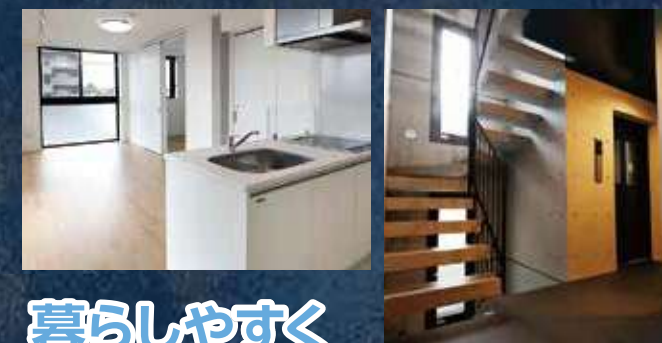
社長コラム

ありがとうございます。今年の夏は各地で線状降水帯が発生し、水害の多い年となりました。あらためて今後の日本は、地震、水害、火災、強風、降灰、木造密集地などに対する総合的な防災対策が重要になると思います。そのような時代の中、丸二の私たちは、日々強固で安全な建物(住宅)を造りながら、建物の改修、修繕、リフォームに汗を流していますが、最近の報道によると、大手ハウスメーカーが全国展開から撤退を開始するとありました。この動き

は、これからは地域の建設会社の役割が増えることを意味します。地域に根付いた安全で快適な建物を造り、そして守り続けること。建設業の本分は「いつまでも守り続けること」にあります。私たちは、このような時代の要請に真摯に向き合い、地域のひとと建物を守り続ける建設産業への道を全うして行きたいと思っています。そして丸二は、今年で創立73年(創業75年)を迎えました。今後も、日本の繁栄と戦争のない平和な世界の実現を祈りながら、「誠実な技術」と「誠実な人柄」に徹し続けて参りますので、何卒よろしくお願い申し上げます。ありがとうございます。

代表取締役 渡辺 偕規

吉祥寺で75年の実績 RCフォレスト 丸二の 賃貸併用住宅



暮らしやすく

長く安心して住める、鉄筋コンクリート造の住まい。

選ばれやすく

上質でシンプルな外観が、賃貸住宅の魅力に。

将来に備える

自宅と収益を両立する、賃貸併用住宅。



住まいを建て替え、その先の収益をつくる。

住まい・土地のお悩み相談会開催中「ちょっと聞いてみたい」も大歓迎! その場で営業や契約はいたしません。



RCフォレスト専用サイト

完成 おめでとうございます

■新マグノリアハウス新築工事 《渋谷区代官山町》

賃貸併用
鉄筋
地上3階
地下1階
3月
外断熱

営業：田岡
工事：細川



渋谷区代官山町の洗練された街並みに調和する集合住宅が竣工しました。採用した外断熱工法は四季を通じて室温を穏やかに保ち、省エネ性能と建物の耐久性を高めます。意匠と住み心地を両立した一邸です。

■渋谷区恵比寿4丁目 共同住宅PROJECT

賃貸
鉄筋
地上3階
地下1階
11月

営業：佐々木
工事：中村



恵比寿駅から徒歩4分。都心屈指の利便性を備えたこの地に、周辺環境と調和しながら高い居住性を実現した賃貸住宅が完成しました。工事期間中はご近隣の皆様のご協力をいただき、無事に竣工を迎えました。

上棟 安全第一で工事を進めてまいります

■世田谷区太子堂4丁目 計画新築工事

賃貸
鉄筋
地上5階
19月

営業：田岡
工事：内堀



東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩2分。利便性に恵まれた立地に、賃貸マンションが上棟しました。都市生活の快適性と高い耐震・耐火性を備えた構造躯体です。完成へ向け、安全と品質を第一に進めてまいります。

賃貸経営のお悩みに役立つ3冊をご用意しました

賃貸オーナー様からよくいただくご相談をもとに、賃貸経営の参考になる情報を3冊にまとめました。LINE公式アカウントのメニュー「お役立ち情報」から無料でご覧いただけます。今すぐ工事を予定していない方も、今後の賃貸経営の参考としてぜひご活用ください。



■空室が長引くアパート・マンションの再生事例集

全戸空室の危機から55戸満室へ。築30年を過ぎた武蔵野エリアの賃貸物件を、どう立て直したのか。工事の中身を実例で紹介します。

■はじめての大規模修繕 まるわかりガイド

いつやる、いくらかかる、誰に頼む。大規模修繕がはじめての方へ、時期と費用の目安から会社の選び方までをまとめた一冊です。

■相見積もりの見比べ方 まるわかりガイド

同じ建物・同じ工事でも、3社の見積もりの差は最大208万円。その差が生まれた理由と、発注前に確認したい7つの点を解説します。

■LINEで冊子をダウンロード

丸二のLINE公式アカウントを友だち追加し、メニューの「お役立ち情報」を開いてください。ご希望の冊子をその場でダウンロードいただけます。



防災×リフレッシュ 丸二の自主防災研修

旅行や外出を楽しみながら、防災について考える丸二の「自主防災研修」。社員それぞれの体験や気づきをご紹介します。

非常食は思ったより美味しい



建築部 佐々木



非常食「お湯で作れるおむすび」が普通に美味しく、技術の進歩を実感。有事想定の下道移動は6時間近くかかり、避難先は近場がよいと感じました。

避難は場所より経路



総務部 柳原



会津～日光へ。震災時は照明もなく走れる道路も限られたと聞き、避難場所だけでなく避難の方法と経路まで考えておく必要を感じました。

泊まる前に避難先を確認



工事部 小林



新潟・群馬へ。夜は滞在先近くのRC造の建物を避難場所として確認。噴火や有事も想定し、離れるべき施設について話し合いました。

備えたら、使って確かめる



工事部 鈴木



高原のキャンプ場でポータブル電源とソーラー発電を検証。トイレと水の大切さも痛感しました。電源は月に一度、動作確認をおすすめします。

近場に避難先を見つけた



工事部 田中



自宅から車で1時間弱の笠間市つつじ公園へ。展望台から街を一望し、キャンプ中の人々を見て、災害時もここに滞在できそうだと感じました。

地形は歩いて確かめる



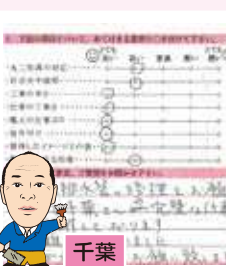
建築部 菊池



袋田の滝と藤城清治美術館へ。トンネルを抜けた先の展望台から滝を望み、高低差のある地形と自然の力を体で感じる機会になりました。

新築・リフォーム お客様の声

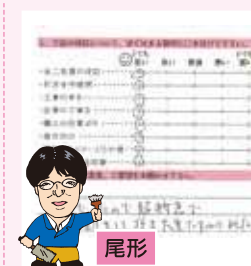
リフォームサイトでお客様の声掲載中



千葉

武蔵野市 S様 洗面台の床修理工事

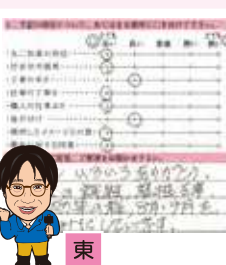
今回は排水管の修理をお願いしまして千葉さんの完璧な仕事に感謝しております。有難うございました。これからもよろしくお願い致します。



尾形

三鷹市 A様 木部塗装補修工事

急いでいたので超特急でペンキ塗りをして頂き大変たすかりました。



東

渋谷区 T様 屋根塗装工事

東さんいろいろありがとう。最大の課題、屋根工事、その効果の程、8月9月を楽しみにしています。尾形さんにもよろしくお伝えください。



元山

武蔵野市 K様 倉庫補強工事

手間のかかる仕事でしたが丁寧に施工していただき有難うございました。社員の方と各職人の方のホットなチームワーク、見ていても和む気持ちになります。



渡邊

武蔵野市 N様 トップライト遮熱対策工事

最初はブラインドの取替だけお願いしていましたが、ご相談している中で色々良いご提案を頂き、永年悩まされてきた西日の暑さから解放されました。



渡邊

武蔵野市 K様 TV配線調整

前回のトイレ修理も、今回の電気配線直しも丁寧に施工して下さり、大変満足しております。お忙しい中、いつも本当にありがとうございます。